

Финансовые итоги реконструкции электросетей СНТ

Вводная часть

Состояние общих электросетей нашего СНТ до реконструкции было следующим: оголенные алюминиевые провода, которые замыкались при непогоде (от чего все оставались без света до тех пор, пока не будет найдено место замыкания), многочисленные скрутки, недостаточное сечение проводов на некоторых участках.

Для повышения качества электроснабжения было необходимо принимать серьезное решение: или самим менять общие провода на СИП (самоизолированный провод), сохраняя свою независимость, или передавать всё электросетевое хозяйство СНТ, не только провода, но и столбы и трансформаторные подстанции (ТП), эксплуатирующим организациям и надеяться, что они займутся их обновлением, а не будут просто подключать к нашим ТП сторонних потребителей и навязывать нам свои условия, например, по снятию камер видеонаблюдения и прочих навесов со столбов.

Консолидация или реконструкция

С февраля 2021г. Правлением велась работа по передаче (**консолидации**) электросетевого хозяйства Товарищества на баланс эксплуатирующих организаций (АО «Мособлэнерго и ПАО «Россети Московский регион»), которые по результатам обследования дали **мотивированные отказы**. Причины: электросетевое хозяйство СНТ находится в технически неудовлетворительном состоянии и требует «на момент принятия» проведения капитального ремонта; опоры линии электропередач расположены на частных территориях, требуется произвести их вынос на земли общего пользования; есть столбы с превышением угла наклона более 30°.

На основании данных отказов и ранее принятых решений общих собраний, Правлением было принято решение начать реконструкцию общих электрических сетей Товарищества.

Реконструкция

В 2019/2020гг. председателем ПДКЭ Справцевым С.В. была составлена смета реконструкции 1 километра электросетей (по Заречному проезду) на общую сумму 950 081 р. На базе этой сметы был произведен расчет расходов на реконструкцию электросетей всего Товарищества, с учетом округления получилась сумма - 3 405 000р.

На общих собраниях 2019-2022гг. поднимался вопрос о необходимости реконструкции электросетей СНТ (Протокол №19/01 от 02.11.2019г. ; Протокол №19/02 от 28.12.2019г. ; Протокол №21/01 от 13.03.2021г.; Протокол №21/01 от 26.12.2021 г.; Протокол №22/01 от 09.04.2022г.) и **решением общих собраний** был установлен целевой взнос на реконструкцию в размере 15 000руб. с участка. На тот момент в Товариществе было 227 участков.

В 2022 году Правлением были отправлены заявки с нашим Техническим Заданием в организации, которые занимаются реконструкциями сетей. На конкурсной основе в соотношении цена/качество был выбран подрядчик ИП «Корсукова Ю.В.», с которым 12.04.2022г. был заключен договор Подряда №12/04-1. Провода и материалы закупались у завода изготовителя ООО ТК «Норма-Кабель» с доставкой и разгрузкой.

В апреле-мае 2022г. Подрядчиком были выполнены следующие работы:

- проведена детальная инвентаризация всего электрохозяйства СНТ;
- составлена схема перераспределения мощностей;
- заменены голые алюминиевые провода на СИП, в некоторых местах, где уже были СИП провода - заменены на СИП провода большего сечения (всего проложено нового СИП кабеля 4,348км) с вводом и подключением в подстанцию;
- Произведено переподключение улиц;
- Заменены вводы в распределительные шкафы;
- Выровнены 4 опоры и установлены укусы на 2-х опорах;

- Переподключены потребители и фонари уличного освещения;
- Произведен монтаж повторного заземления;
- Демонтированы старые траверсы и старые провода.

По результатам работ 15.05.2022г. с Подрядчиком подписан акт сдачи-приемки выполненных работ.

Скручивание снятых проводов в бухты и транспортировка их до места хранения проводилась своими силами (Щербаков С.Е., Колесников Ю.П., Продан В.П., Семенов В.В., Русинов И.Ю., Кононов В.И. Вдовин В.Н., Петин А.С.).

Итого оплачено СНТ "Эфир" за реконструкцию, руб.	
За работы «ИП Корсукова Ю.В.»	1 158 415
За материалы «Норма-Кабель»	1 758 902,10
Общая сумма расходов на реконструкцию	2 940 620,10

После проведения реконструкции электросетевого хозяйства СНТ «Эфир» отключений электричества по вине нашей стороны не было.

Сбор целевого взноса на реконструкцию

По решению собраний целевой взнос на реконструкцию эл. сетей составил по 15 000 руб. на 227 участков = 3 405 000руб. Всего потратили 2 940 620,10р. Экономия при 100% сдаче всеми садоводами целевого взноса на реконструкцию составила бы 464 79,90 р. Однако по состоянию на 20.06.2023г. в реконструкции приняли участие 207 участков, сдавших на реконструкцию 3 073 077р. То есть за 20 участков не поступило ни копейки!

Не сдали на реконструкцию (полностью или не в полном объеме) следующие участки: 31, 38, 50, 71, 81, 82, 83,84,89, 90, 91, 93, 94, 97, 110, 112, 113, 122, 123, 128, 148, 150,151/152, 153, 169, 226, 237, 241. Их общая сумма долга по взносу на реконструкцию составляет - 331 923 руб.

Сдача проводов и лома

По решению общего собрания Правление организовало сдачу б/у алюминиевых проводов, снятых металлических траверсов и кронштейнов, б/у фонарей и прочего металлолома, оставшегося после реконструкции электросетевого хозяйства Товарищества. Были проанализированы предложения разных компаний, выбрана оптимальная по условиям приема, доставки и оформления документов фирма ООО «Металлика».

В июне по договору №25-02606 от 02.06.2023г. алюминиевые провода (электротехнический лом), фонари (алюминиевый лом) и лом черных металлов были сданы ООО «Металлика», на что 17.06.2023г. был составлен приёмопередаточный акт №167.

Полученные средства в размере 118 062 руб. от сдачи металлолома будут за вычетом 6% (7083,72р - налог по УСН), зачтены членам СНТ в счет членских взносов.

Методика зачета средств от сдачи проводов и лома

Теперь нам нужно утвердить методику распределения средств, полученных от сдачи проводов и лома, а также разницы между фактическим расходом на реконструкцию и полученными целевыми взносами на ее проведение. Справедливым будет зачесть эти средства владельцам тех участков, за которые был сдан целевой взнос на реконструкцию электросетевого хозяйства СНТ «Эфир».

Предлагаем распределить экономию средств, собранных на реконструкцию (по состоянию на 20.06.2023г. она составила 132 456,90р), а также доход от сдачи лома (110 978,28р), только по тем участкам, владельцы которых сдали целевой взнос на реконструкцию. Данные средства зачесть в счет членских взносов пропорционально внесенной по участку сумме на реконструкцию электросетевого хозяйства СНТ «Эфир».